

## ELEMENT NR 2

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ  
CZEŚTOCHOWSKIEJ W DAMNICY.

DZIAŁKA NR 166, OBR. DAMNICA, GMINA DAMNICA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

OBIEKT KATEGORII X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

ADRES:

DZIAŁKA NR 166

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221202\_2, GM. DAMNICA

OBREB: 0004, DAMNICA

INWESTOR:

Rzymskokatolicka Parafia Świętego Józefa,  
Zagórzycza 41, 76-231 Damnica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AG Logistic Arkadiusz Gołębiowski  
ul. Norwida 45, 76-200 Słupsk

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

upr. nr A/PB/8300/153/83

bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

SŁUPSK - lipiec 2024r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## I. Strona tytułowa

## II. Zawartość opracowania

## III. Część opisowa projektu

## IV. Część graficzna projektu

### 1. Projekt architektoniczny

1/Z Lokalizacja budynku	1:500
1/A rzut przyziemia	1:100
2/A przekrój A-A	1:100
3/A rzut dachu	1:100
4-7/A elewacje	1:100

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymaganiami ustawy: „Prawo budowlane” oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji:

**REMONTU KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ  
CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY.  
DZIAŁKA NR 166, OBR. DAMNICA, GMINA DAMNICA**

wchodząca w skład projektu budowlanego została opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. nr A/PB/8300/153/83  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej**

**SŁUPSK - lipiec 2024r.**

## **Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego:**

1. Podstawa opracowania:
  - Zlecenie i ustalenia z inwestorem,
  - Zalecenia konserwatorskie
  - Aktualne przepisy w tym rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:
  - budynek kościoła, kategoria X
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:
  - bez zmian,

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:

Budynek istniejący, wpisany do Rejestru Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pod numerem 376 (obecnie A-1703) w dniu. 30.12.1999r. Wybudowany jako kościół ewangelicki w latach 1906-1907, obiekt kamienno – ceglany w stylu neogotyckim. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, instalację elektroenergetyczną..

Jednonawowy, jednokondygnacyjny, trzyprzęsłowy, wybudowany na planie wydłużonego prostokąta z trójbocznie zamkniętym prezbiterium i prostokątną kruchtą. Wnęki okienne otynkowane w ścianie szczytowej wąskie i długie blendy. Ściana szczytowa podzielona ostrołukowymi lizenami oraz zwieńczona sterczynami. Elewacje podłużne podzielone między otworami dwuskokowymi przyporami i zwieńczona pokrywami stalowymi, malowanymi. Mocno zniszczone murowane przypory. Liczne i znaczne ubytki cegieł i spoin, w części cokołowej. Zniszczone lub brakujące wymurowania ceglane pokryw przypór. Odształcone z licznymi brakami powłok malarskich obróbki- przykrycia pokryw przypór. Mocne i ciągłe zabrudzenia izolacyjną masą asfaltową część cokołowa ścian zewnętrznych. Pojedyncze spękania tynków blend okiennych oraz spękanie pionowe ściany frontowej na styku z lizenami. Zabrudzone z pojedynczymi ubytkami parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.

Nawa kościoła pokryta dachem dwuspadowym, drewnianym z poszyciem z dachówki (esówka na deskowaniu pełnym) z sygnaturką (pokrycie blaszane), na baniastym hełmie zdemontowano iglicę stalową, której stan techniczny groził upadkiem. Prezbiterium nakrywa dach namiotowy, trzypołaciowy. Wieżba dachowa o ustroju wieszarowym. Obiekt wyposażony w rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, odprowadzające wodę opadową na teren działki. Brak instalacji odgromowej.

Podczas prac remontowych zaleca się zachowanie maksimum oryginalnej tkanki zabytku.

Prace objęte remontem:

- Budynek kościoła
  - konserwacja i renowacja cokołów przypór wraz z ich hydrofobizacją,
  - czyszczenie elewacji ceglanej i jej renowacja w tym m.in. uzupełnienie spoin i ubytków ceglanych,
  - rekonstrukcja murowanych pokryw przypór (wg. wzoru istniejącego – przypory prezbiterium) wraz z wykonaniem nowej obróbki blaszanej z bl. miedzianej gr.0.88mm.
  - naprawa spękań pionowych ściany szczytowej na styku z lizenami za pomocą przeszycia spoin prętami spiralnymi.
  - Uzupełnienie ubytków tynkarskich i powłok malarskich oraz odnowienie wszystkich powłok malarskich tynkowanych elementów elewacji.
  - Oczyszczenie i uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych z płytek terakotowych.

- Dach kościoła
  - konserwacja i miejscowe wzmocnienie więźby dachowej,
  - wymiana pokrycia dachowego (nowa cegła esówka) wraz z izolacją papową na istniejącym deskowaniu pełnym, (kolor jak istniejący, do uzgodnienia z konserwatorem)
  - wymiana orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy miedzianej z odprowadzeniem wody opadowej poza zarys budynku za pomocą koryt kamiennych dł. 1,0m,
  - wykonanie nowej instalacji odgromowej,
  - renowacja i konserwacja poszycia sygnaturki wraz z ponownym montażem iglicy.
  - Renowacja istniejącej lukarny wraz z stolarką okienną i wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy miedzianej..

### **Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane zabezpieczyć do NRO.**

#### 5. Przyjęte rozwiązania

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: - bez zmian

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: - nie dotyczy, budynek istniejący.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: - nie dotyczy

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:- nie dotyczy

Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne: - budynek dostępny z poziomu parteru;

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,- nie dotyczy.
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - nie dotyczy.
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
    - nie dotyczy
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
    - czynniki te nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
    - czynniki te nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane są zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:
  - a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: - nie dotyczy.
  - b) dostępne nośniki energii: - nie dotyczy.

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej, systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego: - nie dotyczy.
  - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą, - nie dotyczy.
  - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: - nie dotyczy.
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, - nie dotyczy.
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
  - odprowadzenie wody opadowej – na teren działki
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – instalacja wewnętrzna w oparciu o istniejące przyłącze.
  - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
  - zaopatrzenie w ciepło: - nie dotyczy.
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Ilość kondygnacji, wysokość budynku 1 kondygnacja nadziemne bez podpiwniczenia, budynek niski ( o wysokości do 12 m ).

Cały budynek zaliczono do kategorii zagrożenia pożarowego ZLI

W budynku nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Powyższy obiekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.,

Spełniono parametry dotyczące dojść oraz przejść tj. szerokości otworów drzwi, odległości od wyjść. Właściwe warunki ewakuacji z budynku zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz wynosi min.0,9 m.

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

upr. nr A/PB/8300/153/83

bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Inwestycja: Remont Kościoła Filialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Damnicy

Adres inwestycji: dz. nr 166 obręb 0004 Damnica, gm. Damnica

Inwestor: Rzymskokatolicka Parafia Świętego Józefa,  
Zagórzycy 41, 76-231 Damnica

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie do celów projektowych skala 1 :500
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

## II. INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji ( *należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne* ) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działka numer 166 objęta inwestycją, zlokalizowana jest w miejscowości Damnica, w gminie Damnica. Działka jest zabudowana,; Analizowany teren od strony północnej, wschodniej i zachodniej graniczy z dz. 165, natomiast od południa z dz. nr 164.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestor zamierza:

- wyremontować istniejący budynek.

## III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

### DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- budynek usytuowany jest wzdłuż granicy południowej działki
- wszystkie prace związane z remontem przedmiotowego obiektu będą się zamykać w granicach działki numer 52/1,
- na terenie objętym inwestycją nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej (*dz. nr 164*),
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanego obiektu nie będzie miało miejsca gdyż:
  - budynek nieogrzewany
  - w budynku brak instalacji wod-kan,
  - odprowadzenie wód opadowych z połaci dachów i ciągów komunikacyjnych powierzchniowo do gruntu a nadmiar w luźną zielenią, w granicach nieruchomości objętej inwestycją zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia

elektryczne i promieniowanie → nie występują – budynek o funkcji religijnej swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,

- istniejący obiekt budowlany nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- składowanie odpadów bytowych w zamkniętych pojemnikach – segregacja ( *wyznaczone miejsce*), wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska ( *Dz.U.2013.1232.j.t.* ),
  - Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( *Dz.U.2015.199.j.t. ze zm.*),
  - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne ( *Dz.U.2012.1059.j.t. ze zm.*),
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych ( *Dz.U.2015.460.j.t.*),
  - Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( *Dz.U.2015.520.j.t. ze zm.*),
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ( *Dz.U.2010.109.719* ).

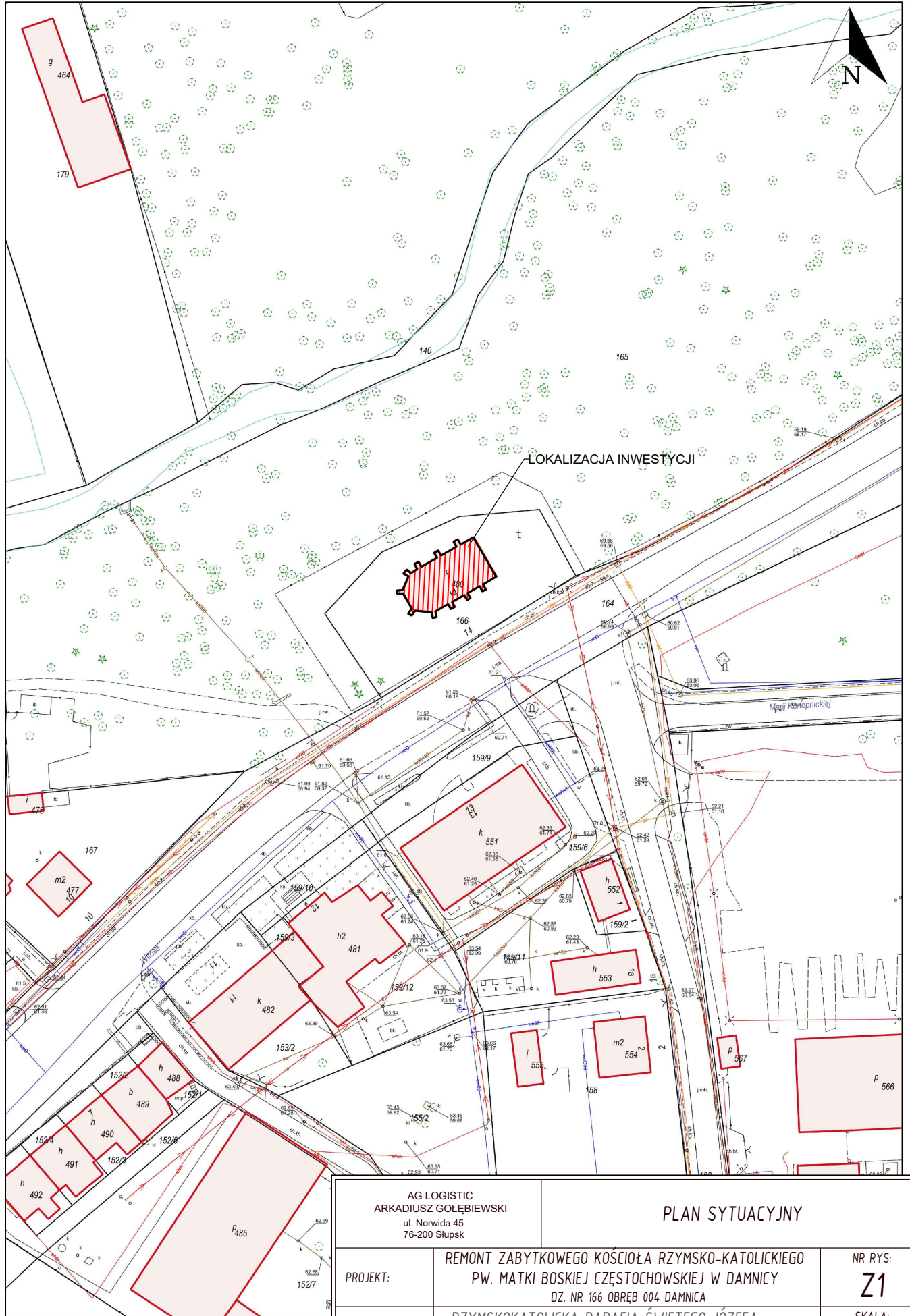
#### IV. PODSUMOWANIE:

**W ŚWIELE POWYŻSZEGO INFORMUJĘ, IŻ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEJ INWESTYCJI, TO JEST REMONTU KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY, ZAMKNIE SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ CZYLI W DZIAŁCE NUMER 166 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DAMNICA, GMINA DAMNICA.**

Opracował:

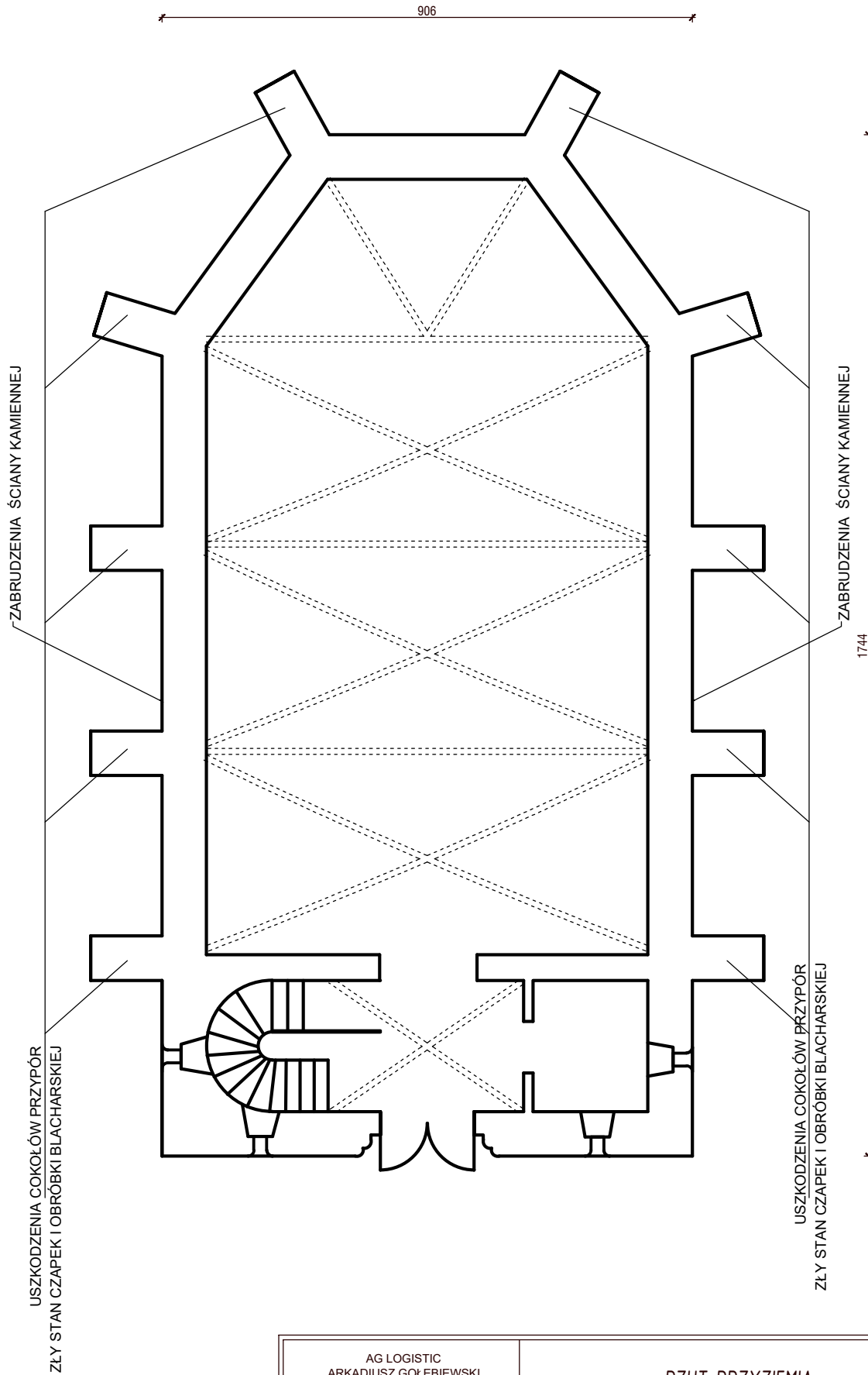
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. nr A/PB/8300/153/83  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej





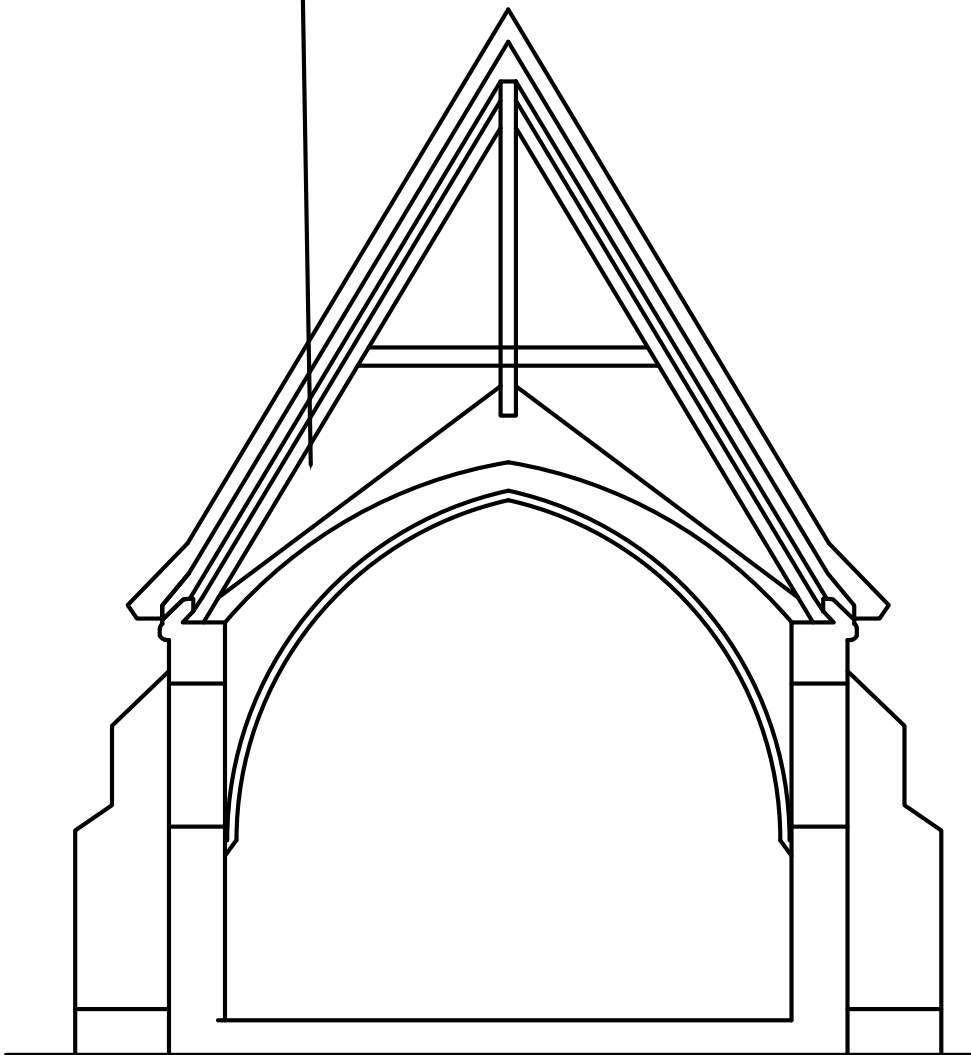
Wydruk w skali 1:1000

AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	<b>Z1</b>
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:1000
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			

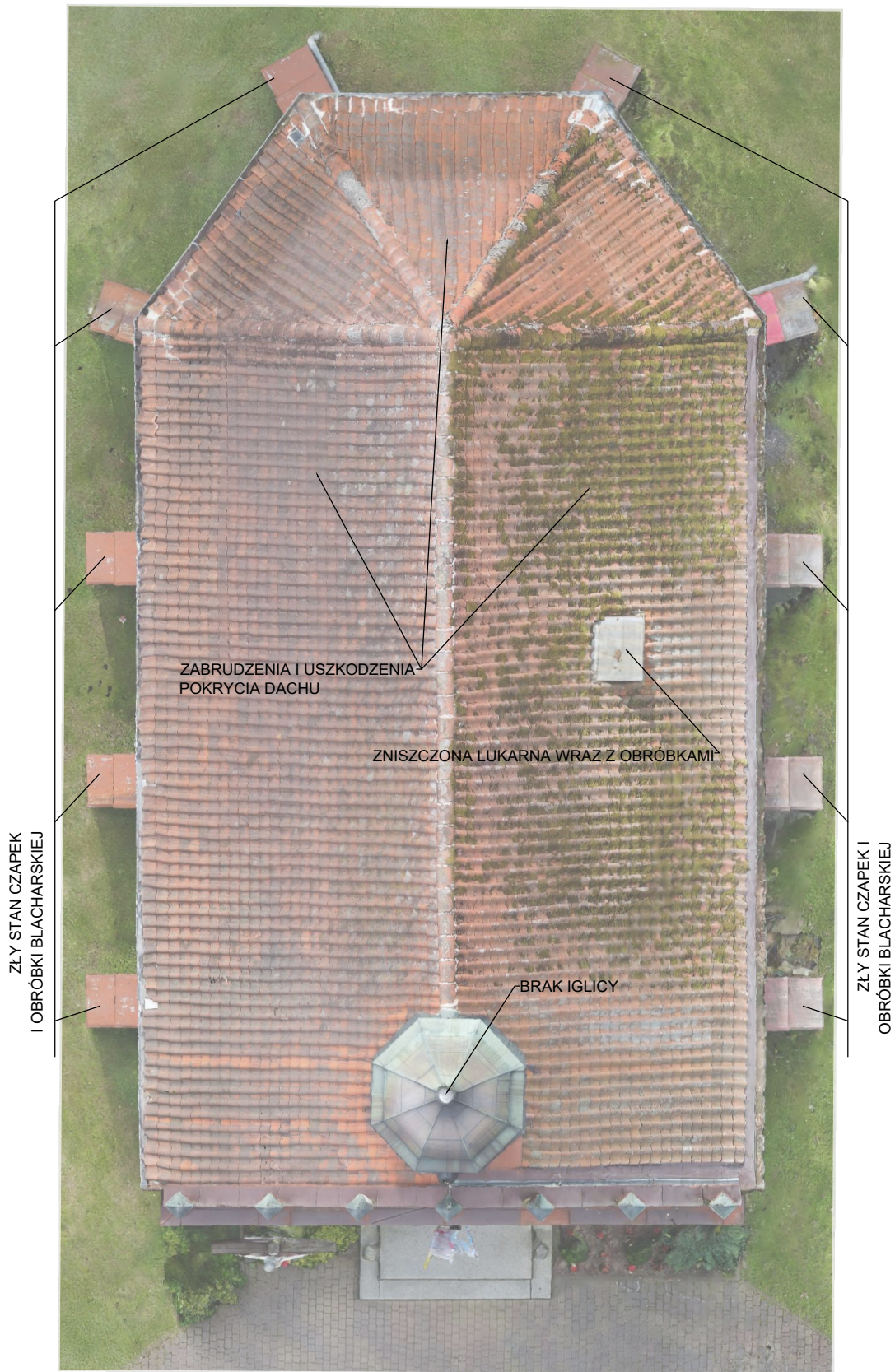


AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		RZUT PRZYZIEMIA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	1
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			

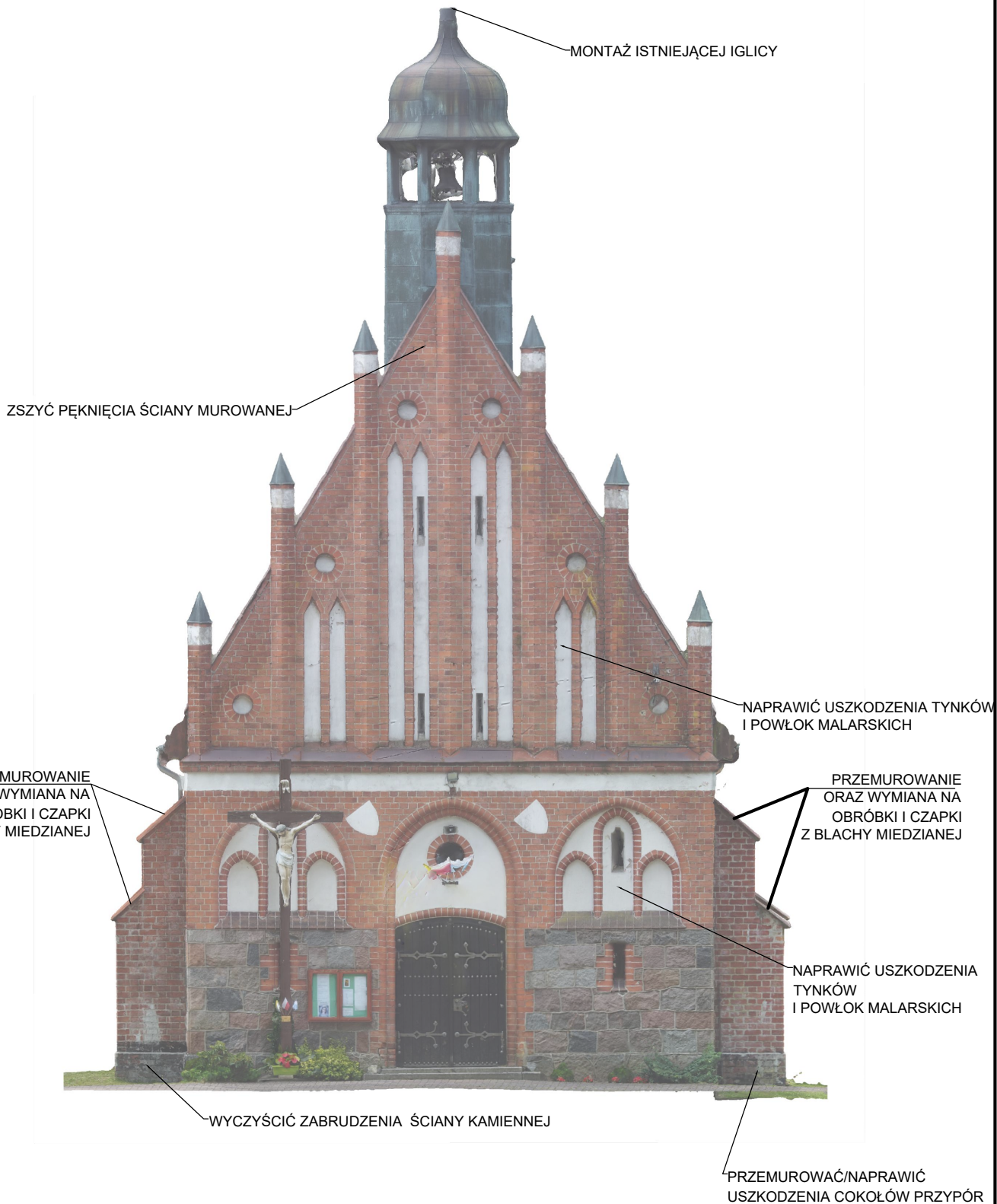
NOWA DACHÓWKA ESÓWKA - KOLOR JAK ISTNIEJĄCY DO UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM  
NOWE ŁATY  
IZOLACJA - PAPA TERMOZGRZEWAŁNA  
DESKOWANIE PEŁNE ISTNIEJĄCE  
KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ - ISTNIEJĄCA  
(do wzmocnienia lub wymiany w przypadku stwierdzenia miejscowego zawilgocenia)



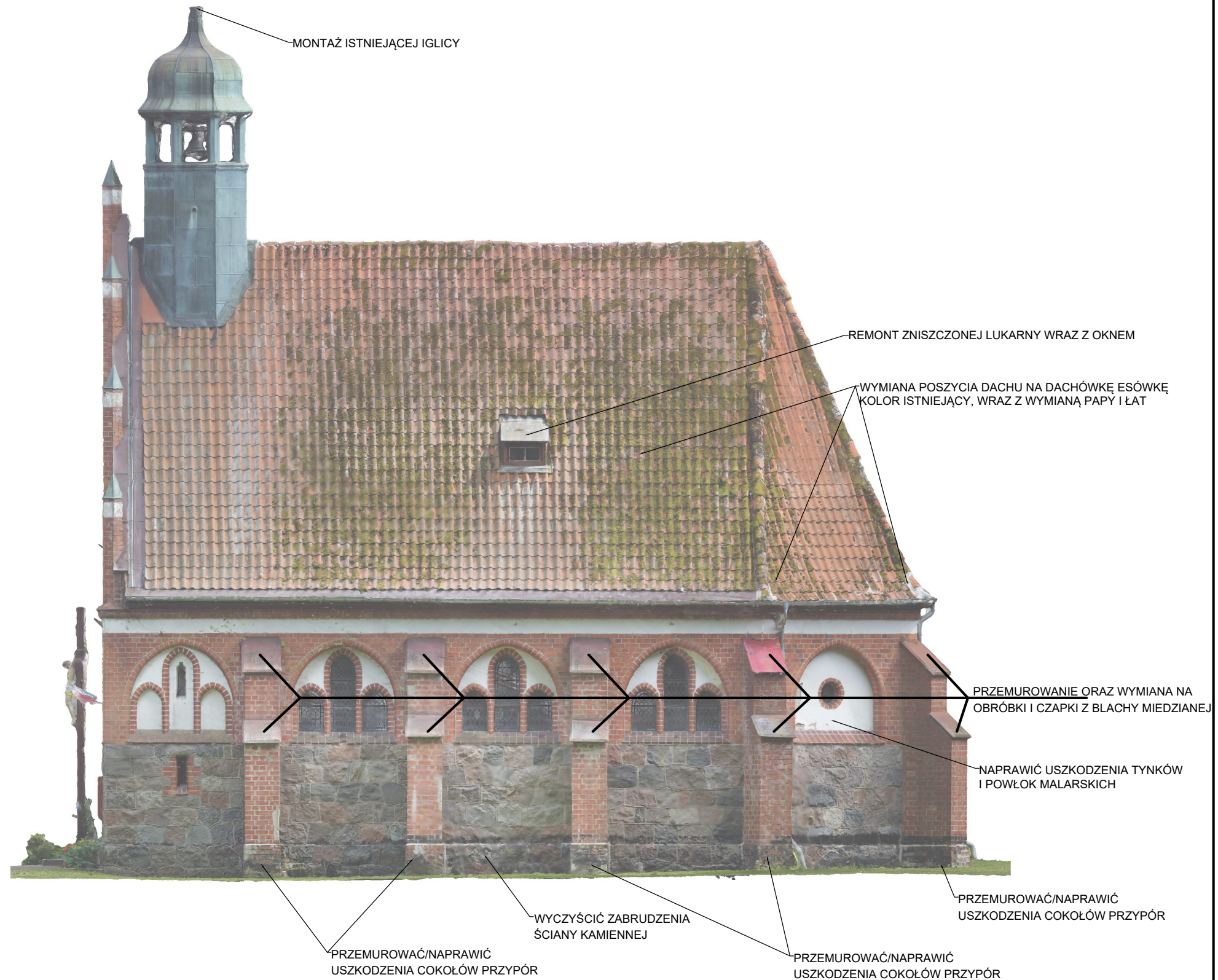
AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	2
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



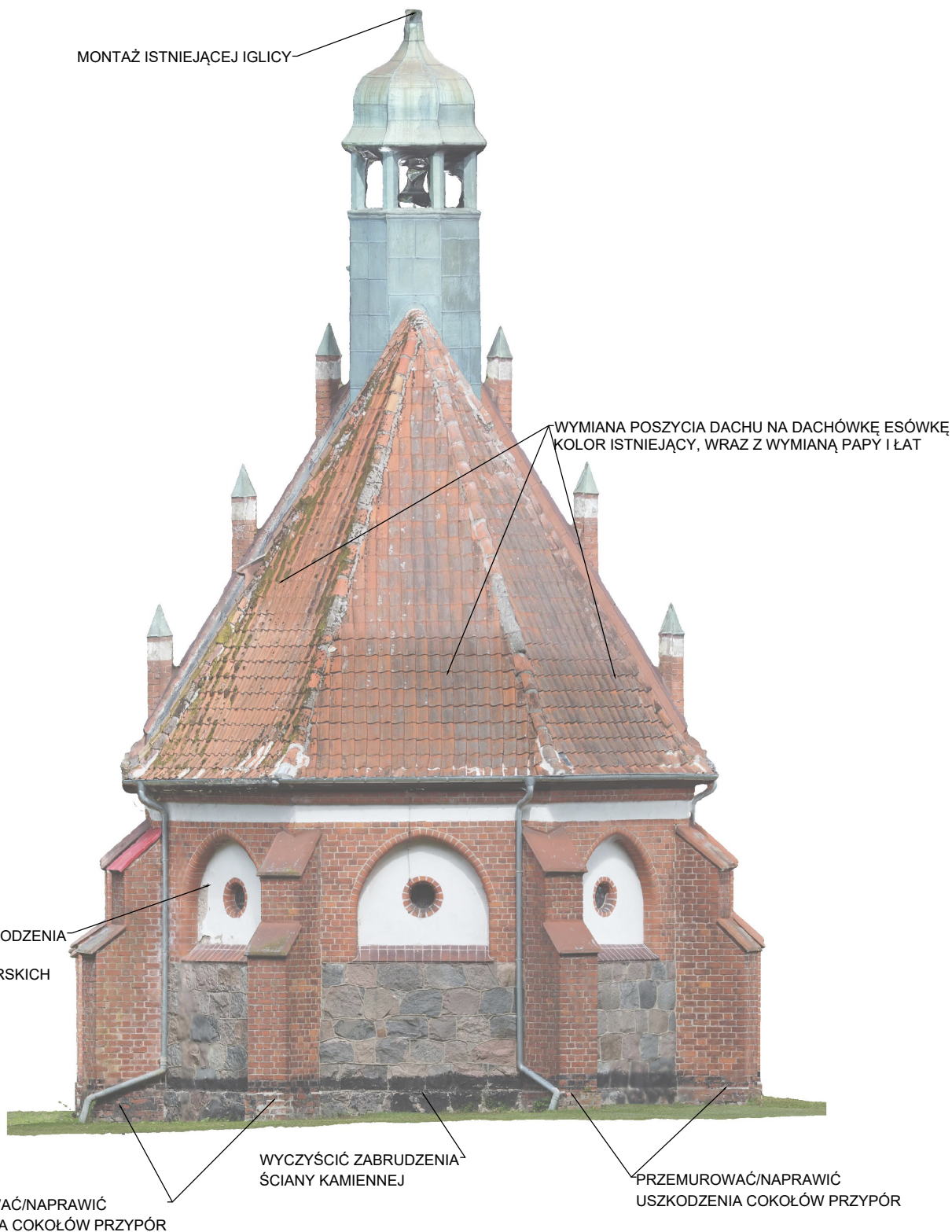
AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		RZUT DACHU	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	3
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		<b>ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA</b>	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA		NR RYS: <b>4</b>
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA		SKALA: <b>1:100</b>
OPRAWIŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	5
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



MONTAŻ ISTNIEJĄCEJ IGLICY

WYMIANA POSZYCIA DACHU NA DACHÓWKĘ ESÓWKĘ KOLOR ISTNIEJĄCY, WRAZ Z WYMIANĄ PAPY I ŁAT

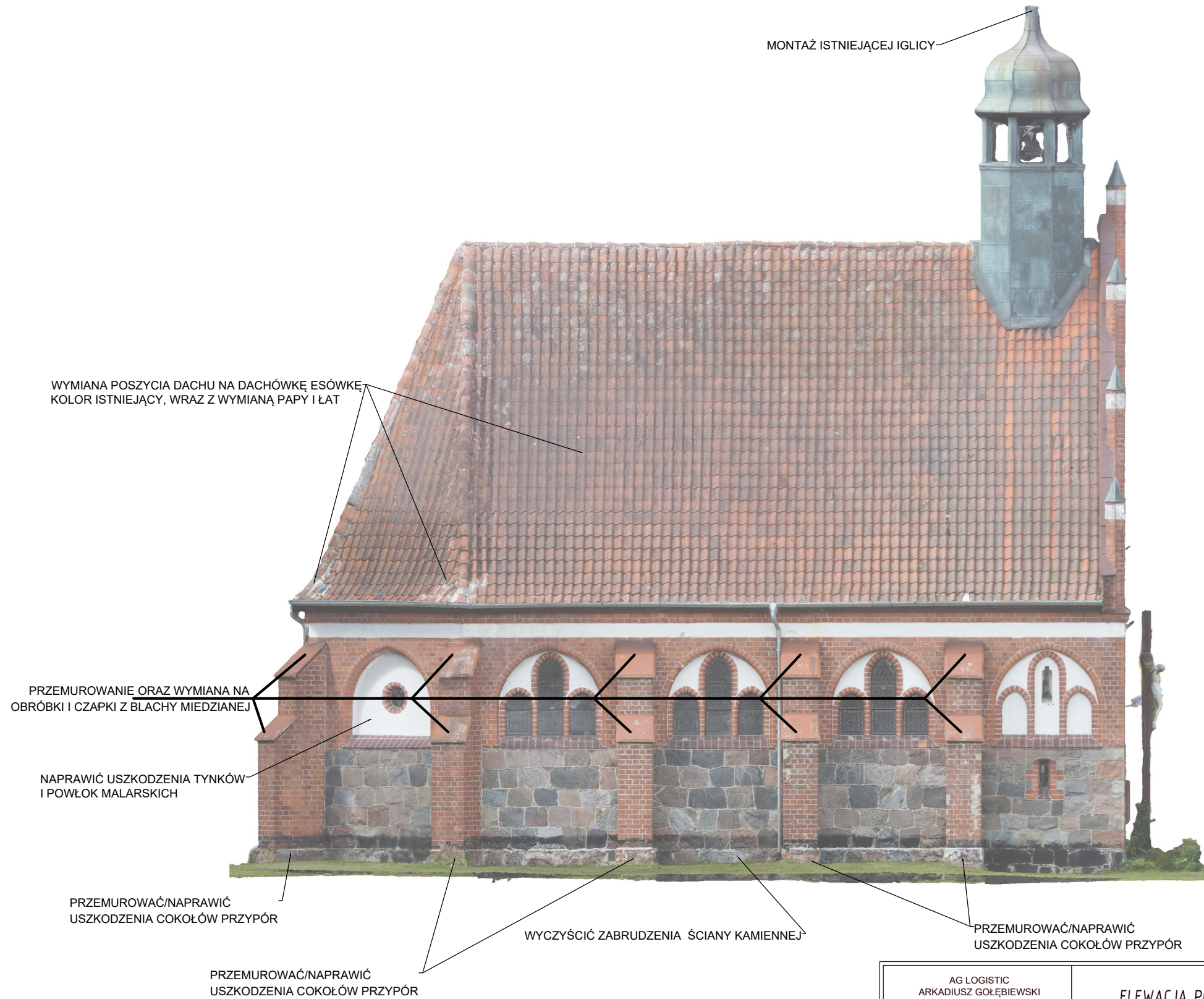
NAPRAWIĆ USZKODZENIA TYNKÓW I POWŁOK MALARSKICH

WYCZYŚCIĆ ZABRUDZENIA ŚCIANY KAMIENNEJ

PRZEMUROWAĆ/NAPRAWIĆ USZKODZENIA COKOŁÓW PRZYPÓR

PRZEMUROWAĆ/NAPRAWIĆ USZKODZENIA COKOŁÓW PRZYPÓR

AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	6
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	7
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			

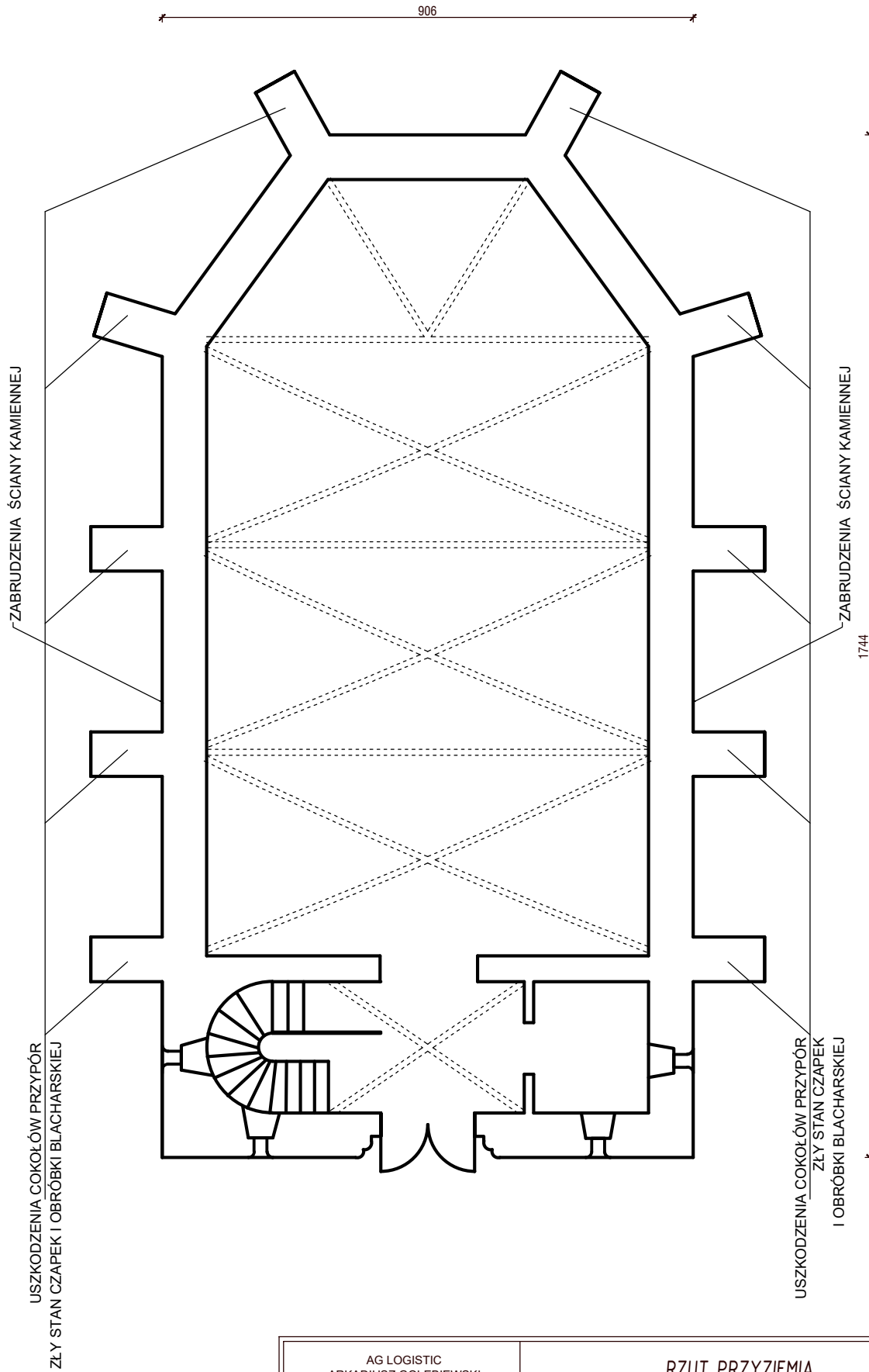


**ELEMENT NR 4**  
**OPINIE I ZAŁĄCZNIKI**

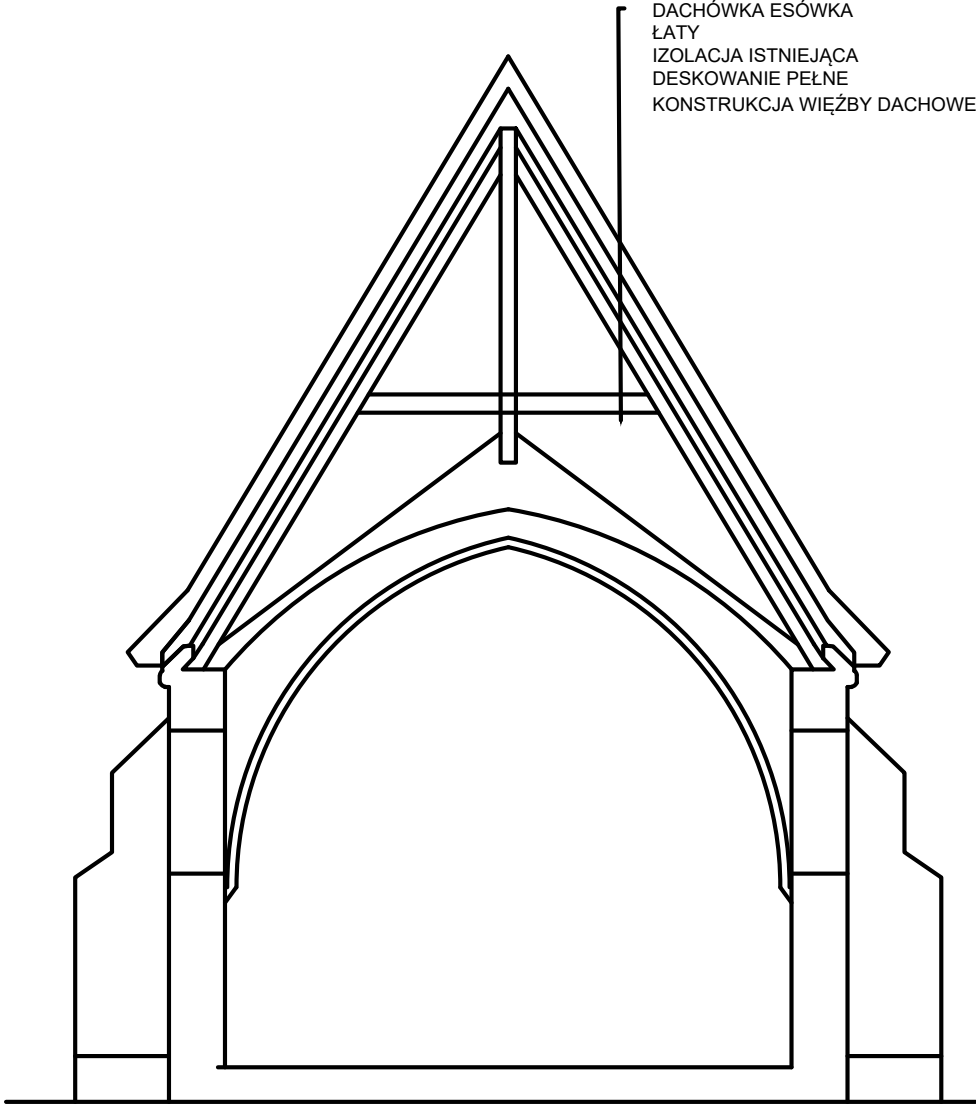
ZAWARTOŚĆ:

1. Inwentaryzacja budowlana:
  - 1/I - Rzut przyziemia
  - 2/I - Przekrój A-A
  - 3/I - Rzut dachu
  - 4-7/I - Elewacje
2. Orzeczenie techniczne
3. Oświadczenie projektanta
4. Decyzja o nadaniu uprawnień
5. Informacja do planu BIOZ
6. Program prac konserwatorskich

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

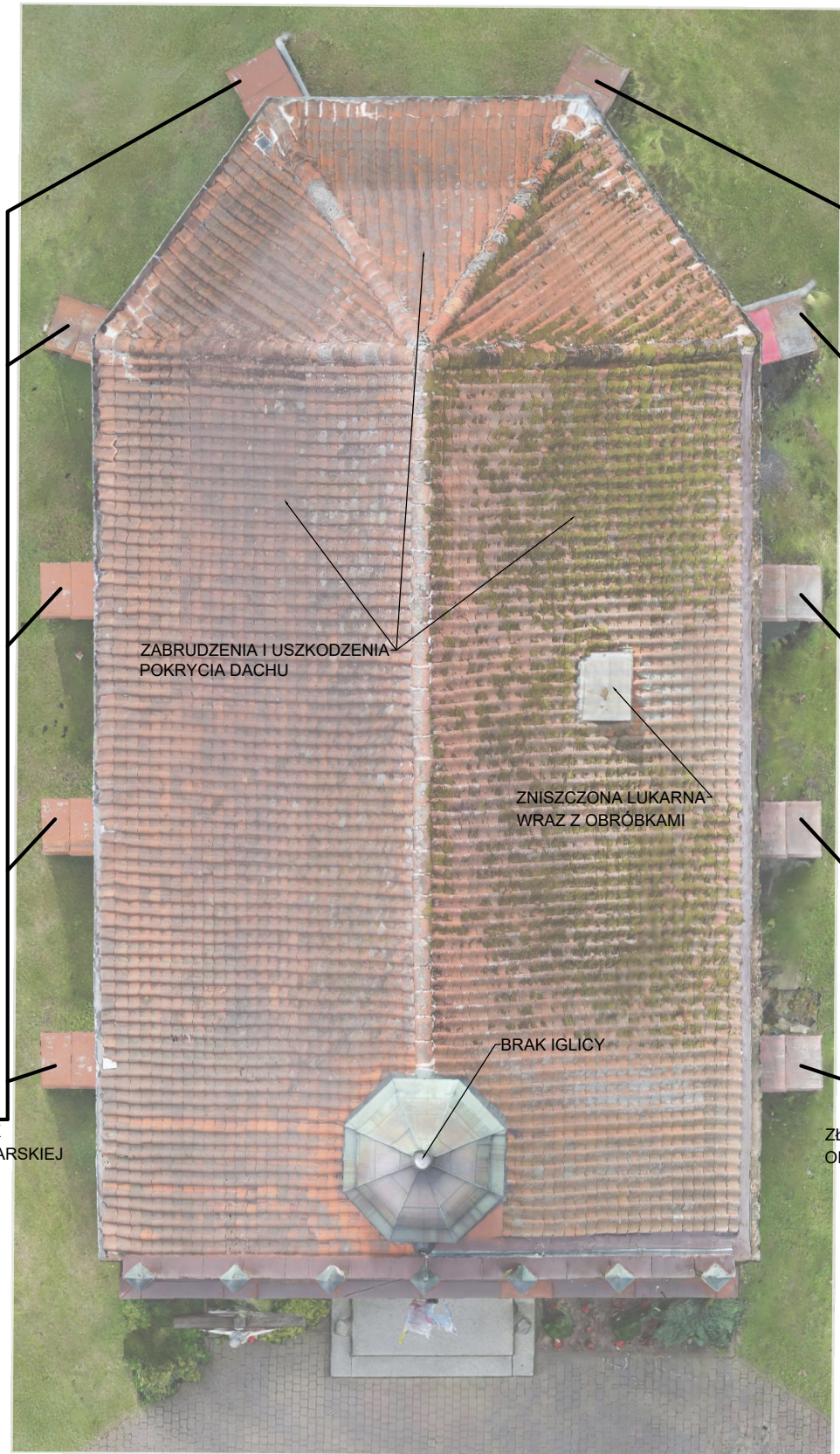


AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	1
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



DACHÓWKA ESÓWKA  
ŁATY  
IZOLACJA ISTNIEJĄCA  
DESKOWANIE PEŁNE  
KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ

AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	2
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



ZŁY STAN CZAPEK  
I OBRÓBKI BLACHARSKIEJ

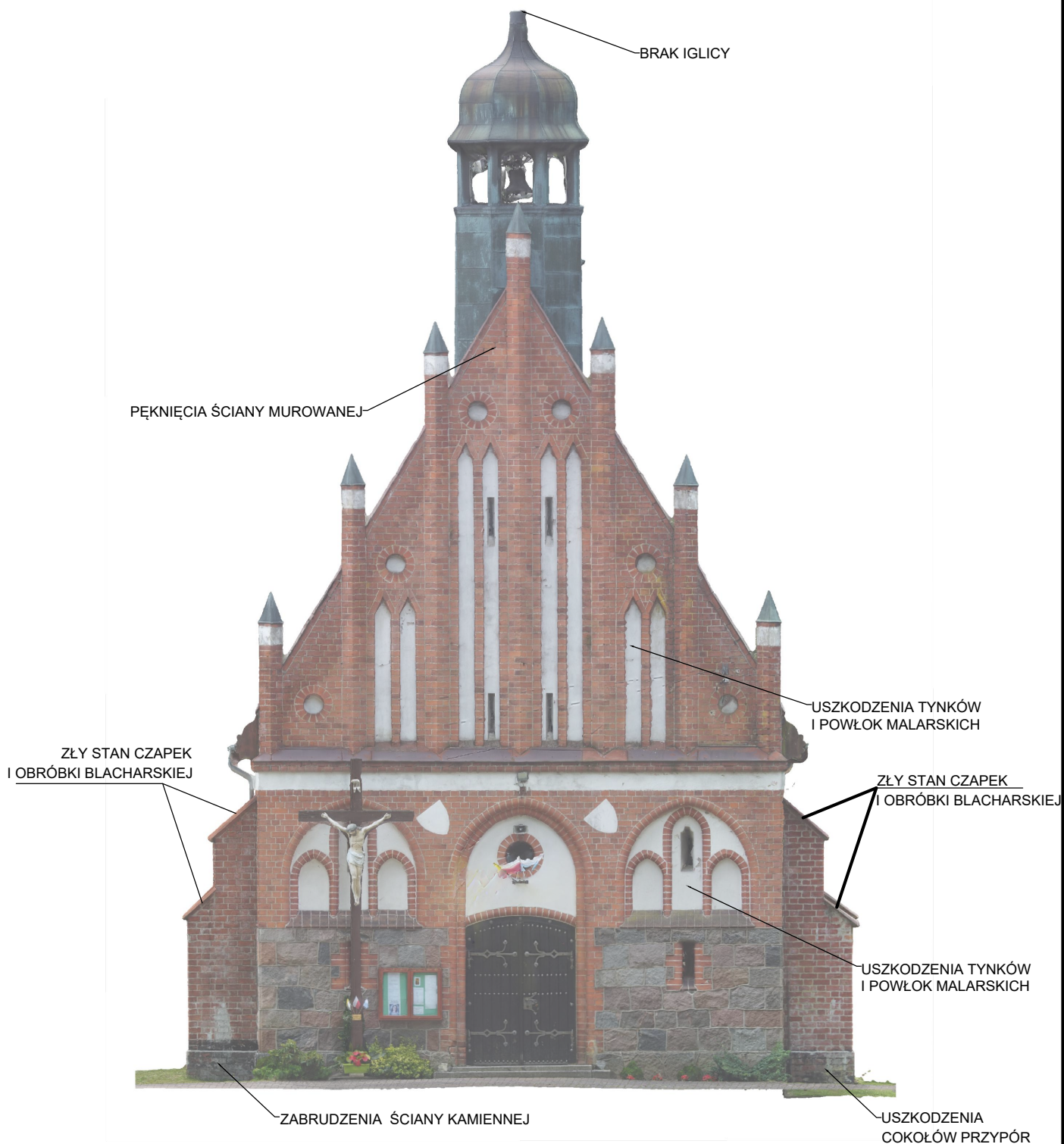
ZABRUDZENIA I USZKODZENIA  
POKRYCIA DACHU

ZNISZCZONA LUKARNA  
WRAZ Z OBRÓBKAMI

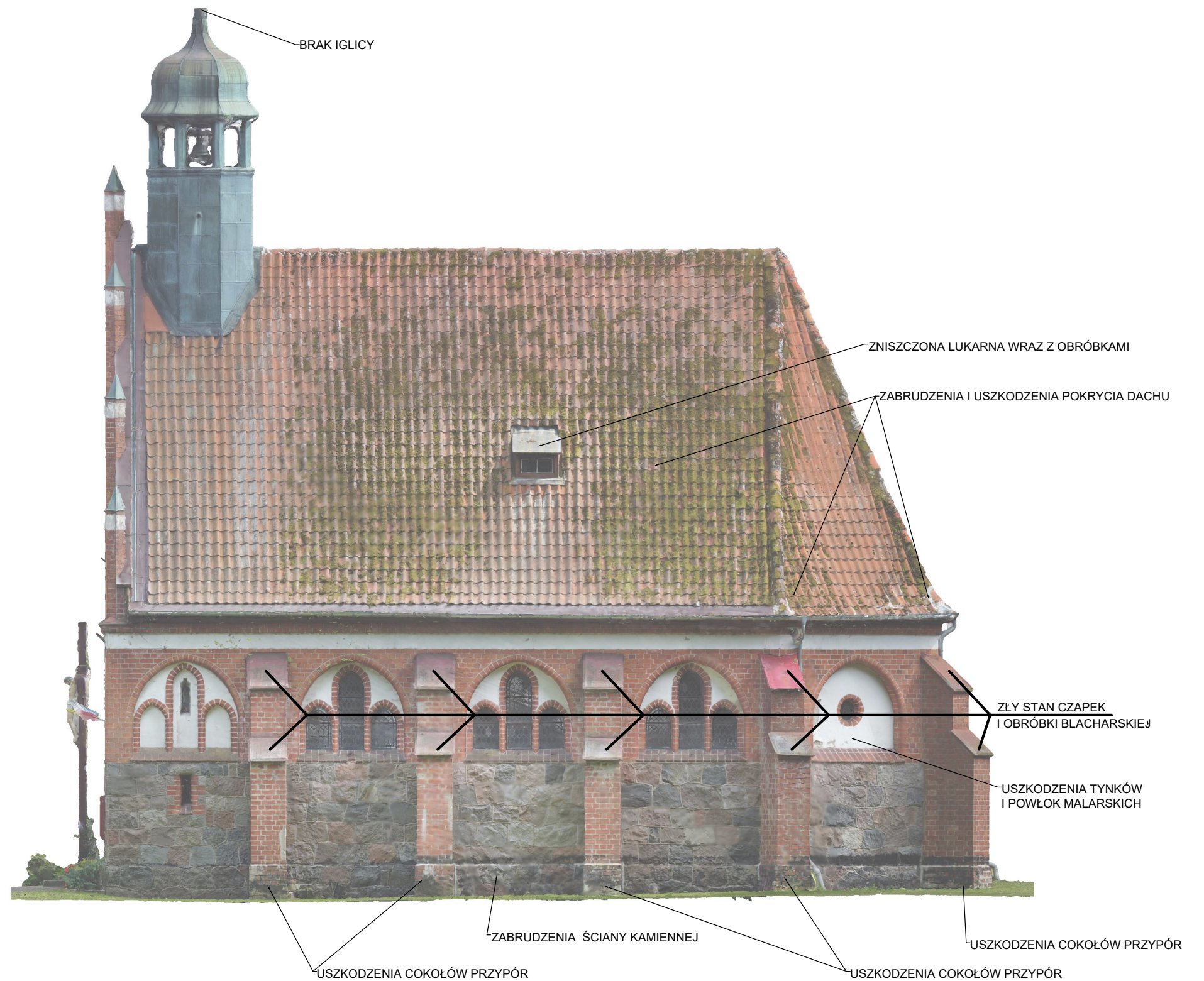
BRAK IGLICY

ZŁY STAN CZAPEK I  
OBRÓBKI BLACHARSKIEJ

AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		RZUT DACHU INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	3
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	4
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	5
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			



BRAK IGLICY

ZABRUDZENIA I USZKODZENIA POKRYCIA DACHU

USZKODZENIA TYNKÓW  
I POWŁOK MALARSKICH

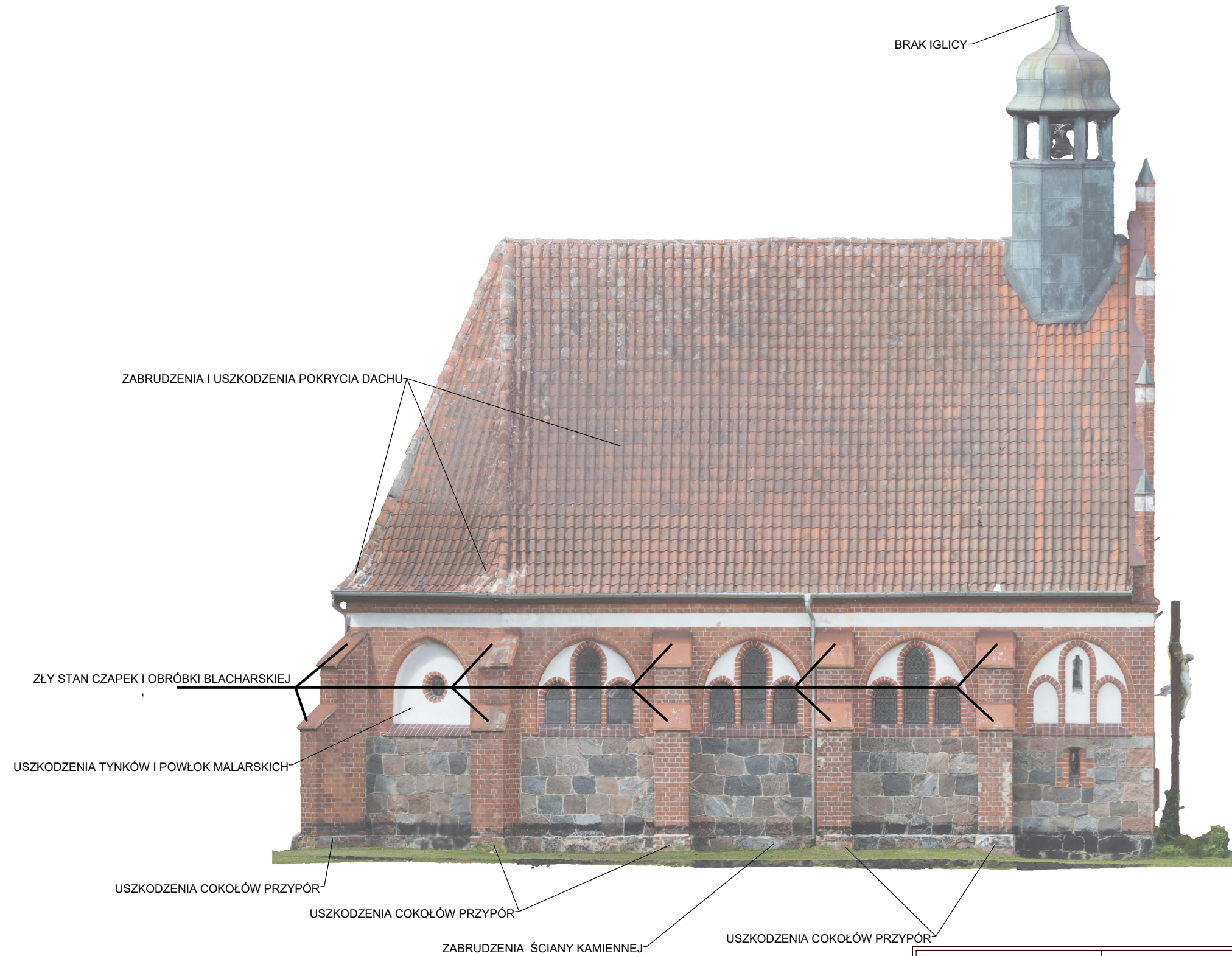
ZABRUDZENIA ŚCIANY KAMIENNEJ

USZKODZENIA COKOŁÓW PRZYPÓR

USZKODZENIA COKOŁÓW PRZYPÓR

AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	6
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			





AG LOGISTIC ARKADIUSZ GOŁĘBIEWSKI ul. Norwida 45 76-200 Słupsk		ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA INWENTARYZACJA	
PROJEKT:	REMONT ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO PW. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W DAMNICY DZ. NR 166 OBRĘB 004 DAMNICA	NR RYS:	7
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA ŚWIĘTEGO JÓZEFA ZAGÓRZYCA 41, 76-231 DAMNICA	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	arch. mgr inż. Mikołaj Krajewski	A/PB/8300/153/83 arch. bez ograniczeń	
DATA: CZERWIEC 2024			

# ORZECZENIE TECHNICZNE O MOŻLIWOŚCI REMONTU KOŚCIOŁA

**ADRES:** Działka nr 166 obręb 0004 Damnica  
Damnica 14, 76-231 Damnica

**INWESTOR:** Parafia św. Józefa w Zagórzycy  
Zagórzycza 41, 76-231 Damnica

**BRANŻA:** budowlana

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** AG Logistic Arkadiusz Gołębiewski  
ul. Norwida 45, 76-200 Słupsk

**AUTOR:** inż. Arkadiusz Gołębiewski  
upr. nr 388/Gd/2002  
w specjalności konstrukcyjnej  
bez ograniczeń



Słupsk czerwiec 2024

# ORZECZENIE TECHNICZNE

## 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- obowiązujące przepisy i normy
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana obiektu
- Uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne określające stan techniczny i możliwość remontu istniejącego kościoła, położonego w m. Damnica 14, na działce nr 166 obręb 0004 Damnica. Obiekt wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem A-1703.

## 3. Opis ogólny budynku

Budynek kamienno-ceglany, wybudowany w stylu neogotyckim, na planie wydłużonego prostokąta, jednonawowy, jednokondygnacyjny, trzyprzęsłowy z trójbocznym prezbiterium i prostokątną kruchtą. Obiekt kryty dachem dwuspadowym, drewnianym z poszyciem z dachówki (esówka na deskowaniu pełnym) z sygnaturką (pokrycie blaszane), na baniastym hełmie zdemontowano iglicę stalową, której stan techniczny groził upadkiem. Prezbiterium nakrywa dach namiotowy, trypołaciowy. Wieżba dachowa o ustroju wieszarowym. Obiekt wyposażony w rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, odprowadzające wodę opadową na teren działki. Brak instalacji odgromowej. Budynek niepodpiwniczony, posadowiony jest na kamiennych ławach.

## 4. Opis stanu technicznego istniejącego obiektu

W wyniku dokonanej wizji lokalnej stwierdzono, zniszczone murowane przypory. Liczne i znaczne ubytki cegieł i spoin, w części cokołowej. Zniszczone lub brakujące wymurowania ceglane pokryw przypór. Odkształcone z licznymi brakami powłok malarskich obróbki- przykrycia pokryw przypór. Mocne i ciągłe zabrudzenia izolacyjną masą asfaltową część cokołowa ścian zewnętrznych. Pojedyncze spękania tynków blend okiennych oraz spękanie pionowe ściany frontowej na styku z lizenami. Zabrudzone z pojedynczymi ubytkami parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych. Mocno zniszczone poszyciu dachu od strony północnej oraz liczne ubytki i pęknięcia gąsiorów kalenicowych i krokwi grzbietowych. Zużyte obicie lukarny z poszyciem z blachy cynkowej. Zniszczone drewniane okienko lukarny. Zdemontowana iglica z krzyżem.

**W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest wykonanie projektu budowlanego uwzględniającego stwierdzone nieprawidłowości. Projekt wymaga uzgodnienia z WUOZ w Słupsku.**

## **5. Przewidywane zmiany**

W ramach remontu przewidziano:

1. konserwacja i renowacja cokołów przypór
2. czyszczenie elewacji ceglanej i jej renowacja w tym m.in. uzupełnienie spoin i ubytków ceglanych,
3. konsolidacja cegieł,
4. rekonstrukcja murowanych pokryw przypór,
5. naprawa spękań pionowych ściany szczytowej na styku z lizenami,
6. Uzupełnienie ubytków tynkarskich i powłok malarskich oraz odnowienie wszystkich powłok malarskich tynkowanych elementów elewacji.
7. oczyszczenie i uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych z płytek terakotowych.
8. konserwacja i miejscowe wzmocnienie więźby dachowej,
9. wymiana pokrycia dachowego (nowa cegła esówka) wraz z izolacją papową na istniejącym deskowaniu pełnym,
10. wymiana orynowania, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy miedzianej z odprowadzeniem wody opadowej poza zarys budynku,
11. wykonanie nowej instalacji odgromowej,
12. renowacja i konserwacja poszycia sygnaturki wraz z ponownym montażem iglicy.
13. Renowacja istniejącej lukarny wraz z stolarką okienną i wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy miedzianej.

## **6. Wnioski końcowe.**

Wykorzystując dane zebrane w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej i wykonanej inwentaryzacji budowlanej stwierdzono, iż **ogólny stan budynku jest zadowalający. Pilnego remontu wymagają uszkodzone murowane pilastry oraz zużyte pokrycie dachu.**

opracował:

inż. Arkadiusz Gołębiowski

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:**



Zdjęcie nr 1 – Elewacja północna z licznymi uszkodzeniami przypór w strefie cokołowej



Zdjęcie nr 2 – Uszkodzenia tynku blendy okiennej na ścianie prezbiterium



Zdjęcie nr 3 – Uszkodzenia i zabrudzenia cegieł cokołu, pilastrów i pokryw



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzenia cegieł pilastrów w strefie cokołowej



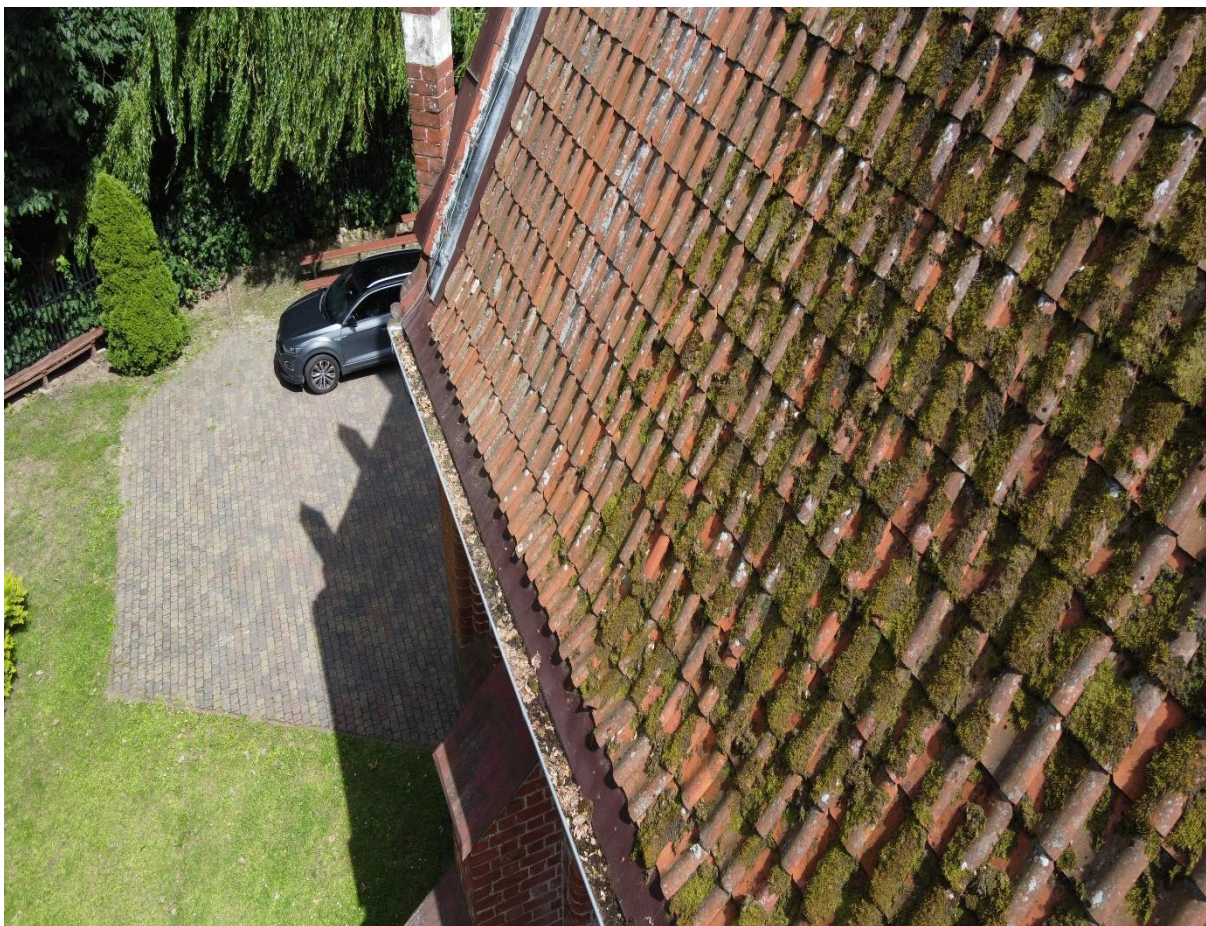
Zdjęcie nr 5 – Dach z sygnaturką widok ogólny – brak iglicy, zabrudzenia dachówki



Zdjęcie nr 6 – Zabrudzenia poszycia dachu

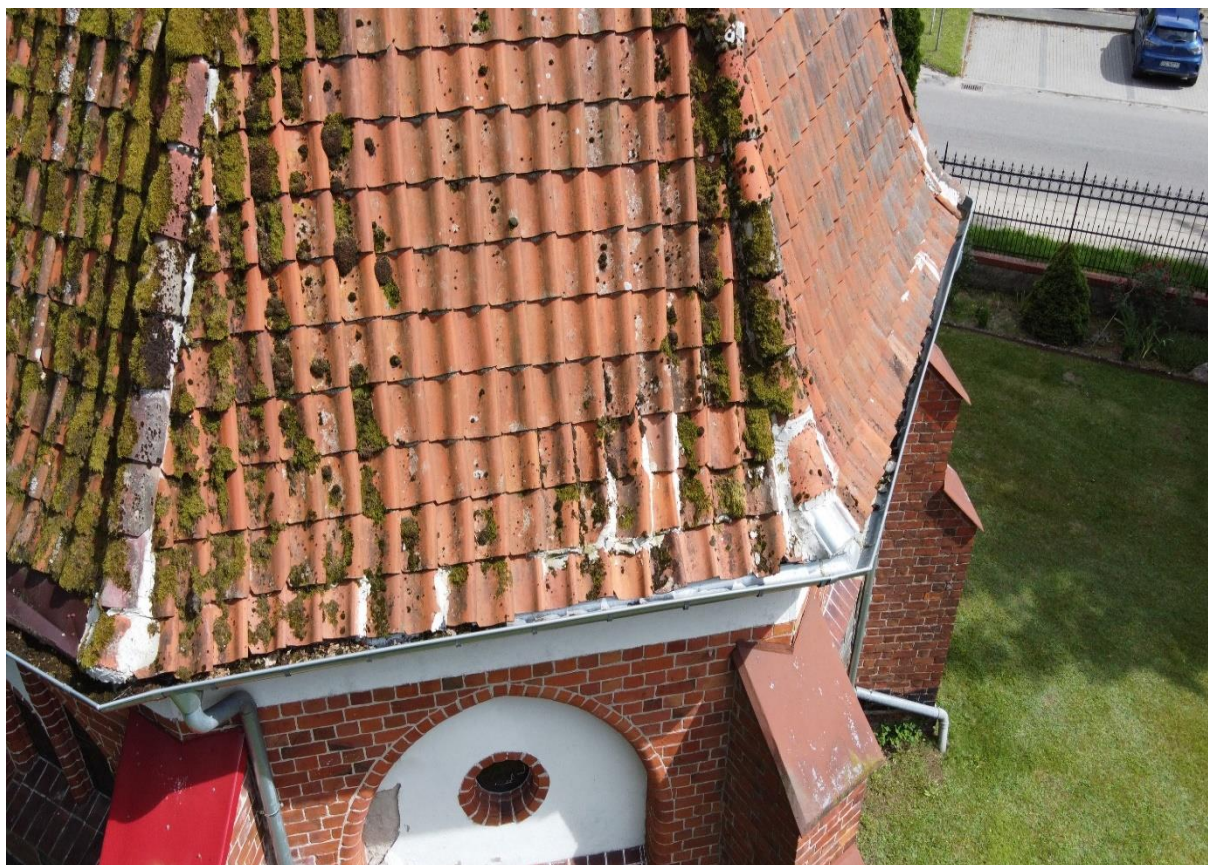


Zdjęcie nr 7 – Zniszczona lukarny i stolarka okienna





Zdjęcie nr 8 –Zabrudzenie dachówki, rynna i obróbka rynny



Zdjęcie nr 9 – Zniszczone dachówki i gąsiory



Zdjęcie nr 10 – Zniszczone obróbki pokryw przypór, zabrudzone parapety klinkierowe



Zdjęcie nr 11 – Obróbka blacharska dachu na połączeniu ze ścianą frontową



Zdjęcie nr 12 – Sygnaturka – widok ogólny, brak iglicy



Zdjęcie nr 13, 14 – Konstrukcja drewniana sygnaturki



Zdjęcie nr 15, 16 – Konstrukcja dachu



Zdjęcie nr 17 - Konstrukcja dachu wraz ze sklepieniem.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

OBIEKT KATEGORII X - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

ADRES:

DZIAŁKA NR 166

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 221202\_2, GM. DAMNICA

OBREB: 0004, DAMNICA

INWESTOR:

Rzymskokatolicka Parafia Świętego Józefa,  
Zagórzycza 41, 76-231 Damnica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AG Logistic Arkadiusz Gołębiewski  
ul. Norwida 45, 76-200 Słupsk

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. nr A/PB/8300/153/83  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

SŁUPSK - lipiec 2024r.

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.0 INFORMACJA BIOZ

### 1.1 Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ciesielskie
- Roboty dekarские.
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie

### 1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest działką zabudowaną budynkiem kościoła.

### 1.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 1.3 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie realizacji obiektu wystąpią roboty, przy których wykonywaniu wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m.

#### **Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy .

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy. Pracownicy zatrudnieni przy pracach montażowych muszą być przed rozpoczęciem prac zapoznani z kolejnością robót.

### 1.4 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

**Teren budowy lub robót** powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1.50m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów ciągowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoj (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

**Drogi dojazdowe** powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

**Maszyny, urządzenia i sprzęt**, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Na budowie prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą **urządzeń elektrycznych** powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Należy zapewnić ciągłą drożność wyjść i wyjazdów z placu budowy na przyległe ulice.

## 1.5 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń

**Roboty ciesielskie.** Pracownicy zatrudnieni przy pracach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa. Narzędzia ciesielskie należy nosić w skrzynkach drewnianych, specjalnie do tego celu przystosowanych. Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów. Narzędzia ostre czasowo nieużywane należy wbić ostrzem w drewno. Do pracy na wysokościach mogą być kierowani tylko cieśle, którzy mają na to zezwolenie lekarza. Pracownicy zatrudnieni na wysokościach powinni przypinać pasy bezpieczeństwa. Wszelkie prace ciesielskie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym – na rusztowaniu dopuszczalne jest tylko końcowe dopasowanie elementów drewnianych. Zatrudnienie pracowników przy impregnacji drewna bez stosownych badań lekarskich jest niedozwolone. Ponadto pracownicy wytypowani do tego rodzaju prac powinni zostać przeszkoleni i poinstruowani o szkodliwości stosowanych środków. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w ubrania ochronne z zapinanymi rękawicami, rękawice nieprzemakalne oraz w maski. W czasie wykonywania prac impregnacyjnych nie wolno palić tytoniu ani spożywać posiłków na stanowisku roboczym. Przed każdorazowym przystąpieniem do pracy trzeba stwierdzić, czy piła jest sprawna. Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:

- cięcie drewna przed osiągnięciem przez nią pełnych obrotów,
- zwiększanie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta,
- cięcie drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego.

**Roboty dachowe.** Roboty dekarские należy wykonywać przed usunięciem rusztowań zewnętrznych i górnych pomostów zaopatrzonych w bariery ochronne. Dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne, specjalne drabinki o szer. co najmniej 25 cm do poruszania się po pochyłej powierzchni dachu oraz odpowiednie obuwie. Należy bezwzględnie stosować środki przeciwdziałające spadaniu różnych przedmiotów z dachu. Podczas gołoleździ lub silnej mgły wykonywanie robót dekarских musi zostać wstrzymane.

**Roboty wysokościowe.** Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1.0m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej (bortnicy) o wys. 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1.10m. Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm szczególnych. Użytkowanie rusztowania dopuszczane jest po dokonaniu jego odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy przez nadzór techniczny. Do pracy na wysokościach można kierować tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokościach. Pracownicy powinni używać pasów bezpieczeństwa. Pomostów rusztowania zasadniczego jak również pomocniczego nie należy obciążać dużą ilością materiałów w jednym miejscu, ponieważ może to być przyczyną załamania. Do pracy na wysokościach nie można dopuszczać ludzi nawet z drobnymi obrażeniami ciała. Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu. Przebywanie na rusztowaniu podczas dłuższych przerw w pracy lub poza pracą jest niedozwolone.

## 1.6 Nadzór nad prowadzonymi pracami.

Nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinny czuwać wyznaczone w tym celu osoby. Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą w budynku Inwestora.

### 1.7 Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Na terenie lokalizacji inwestycji nie występują obiekty budowlane podlegające rozbiórce. Zakresem robót jest budowa nowego budynku handlowo-usługowego.

### 1.8 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należą czynne instalacje kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, mogące znajdować się w rejonie planowanych prac ziemnych, w związku z wykonaniem instalacji uziemiającej w trakcie prac fundamentowych oraz budową wewnętrznych linii zasilających WLZ. Podczas prac ziemnych mogą również wystąpić zagrożenia wynikające z poruszających się na terenie budowy mechanicznych pojazdów jeżdżących. Pozostałe prace wykonywane będą wewnątrz budynku.

### 1.9 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Skala	Czas wystąpienia
upadek z wysokości	na całym terenie budowy	średnia	podczas wszystkich prac remontowych
uszkodzenia ciała oraz rany spowodowane użyciem elektronarzędzi oraz narzędzi standardowych (młotek, obcęgi, nóż itp.)	na całym terenie budowy	wysoka	podczas wszystkich prac elektroinstalacyjnych
potrącenie przez pojazdy mechaniczne	na drogach dojazdowych do placu budowy	średnia	podczas wykonywania robót budowlanych i poruszania się w rejonie dróg dojazdowych na plac budowy
porażenie prądem, napięcie nN 230/400 V	złącze kablowe, rozdzielnica mieszkaniowa „RM”, ewentualne istniejące linie kablowe, odbiorniki elektryczne, uszkodzenia elektronarzędzi	wysoka	wykonywanie połączeń elektrycznych, wykonywanie uziemienia, wykonywanie pomiarów, próby, rozruch

### 1.10 Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy z pracowników przystępujących do wykonywania danych prac musi zostać dodatkowo poinstruowany i przeszkolony o sposobie realizacji robót budowlanych, a w szczególności jeśli chodzi o prace w wykopach ziemnych i przy robotach montażowych (elektroinstalacyjnych). Pracownicy wykonujący roboty powinni zostać zapoznani z zagrożeniami wynikającymi z wykonywanej pracy. Instruktaż powinien zostać przeprowadzony przez Kierownika budowy lub Kierownika robót.



### **1.11 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Do środków typu organizacyjnego zaliczyć należy wymóg:

1. popularyzowania zasad prawidłowego użytkowania urządzeń elektrycznych,
2. nauczanie zasad udzielania pierwszej pomocy porażonym i poparzonym prądem elektrycznym,
3. obowiązkowe szkolenie okresowe pracowników zaliczanych do grupy wzmożonego ryzyka porażeniem prądem, głównie elektryków,
4. wymóg posiadania uprawnień kwalifikacyjnych przez osoby zatrudnione przy eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych,
5. przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa pracy dotyczących organizacji prac przy urządzeniach elektrycznych.

Środki techniczne stanowiące właściwą ochronę przed porażeniem obejmują w zasadzie środki ochrony przed dotykiem bezpośrednim (ochrony podstawowej), stanowiące zabezpieczenie przed porażeniami od napięć roboczych oraz środki ochrony przy dotyku pośrednim (ochrony dodatkowej) zabezpieczające przed porażeniami od napięć dotykowych. Do technicznych środków ochrony zaliczyć należy również środki ochrony osobistej (sprzęt ochronny) mające zastosowanie głównie przy pracach konserwacyjno - remontowych, operacjach łączeniowych i czynnościach pomiarowych.

### **1.12 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Teren, na którym projektowane są obiekty musi być ogrodzony, aby był zabezpieczony przed niedozwolonym wejściem osób trzecich. Na budowie powinien zostać zorganizowany punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika. Na budowie

powinien zostać wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej Straży pożarnej,
- posterunku Policji.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwości dla zdrowia. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów.

### **1.21 Drogi ewakuacyjne.**

Należy zapewnić dojazd spełniający funkcję drogi ewakuacyjnej zapewniającej dostęp służb ratunkowych tj.: Policji, Pogotowia oraz Straży Pożarnej.

## **1.22 Podstawa prowadzenia robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 roku w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach – Dz.U. z 1995r. Nr10-poz. 47.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP – Dz.U. Nr 129 poz.844.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z 02.11.1954 roku w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali – Dz.U. Nr51 poz. 259.
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.72r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.

### **UWAGA KOŃCOWA!**

**Na podstawie powyższej informacji, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. Plan BIOZ.**

Opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. nr A/PB/8300/153/83  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH**  
**Remontu zabytkowego kościoła Rzymsko-Katolickiego**  
**pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Damnicy**

**OBIEKT :** Kościół Rzymsko-katolicki pw. Matki Boskiej  
Częstochowskiej w Damnicy

**INWESTOR:** Parafia św. Józefa w Zagórzycy  
Zagórzycza 41, 76-231 Damnica



**AUTOR:** inż. Arkadiusz Gołębiowski  
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane  
nr 388/Gd/2002

czerwiec 2024r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Podstawa opracowania
2. Cel opracowania
3. Rys historyczny
4. Opis inwentaryzacyjny obiektu
  - 4.1. Budynek kościoła
  - 4.2. Dach kościoła
5. Program prac konserwatorskich.
  - 5.1. Wnioski konserwatorskie
    - 5.1.1. Budynek kościoła
    - 5.1.2. Dach kościoła
6. Dokumentacja fotograficzna

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Podstawa opracowania

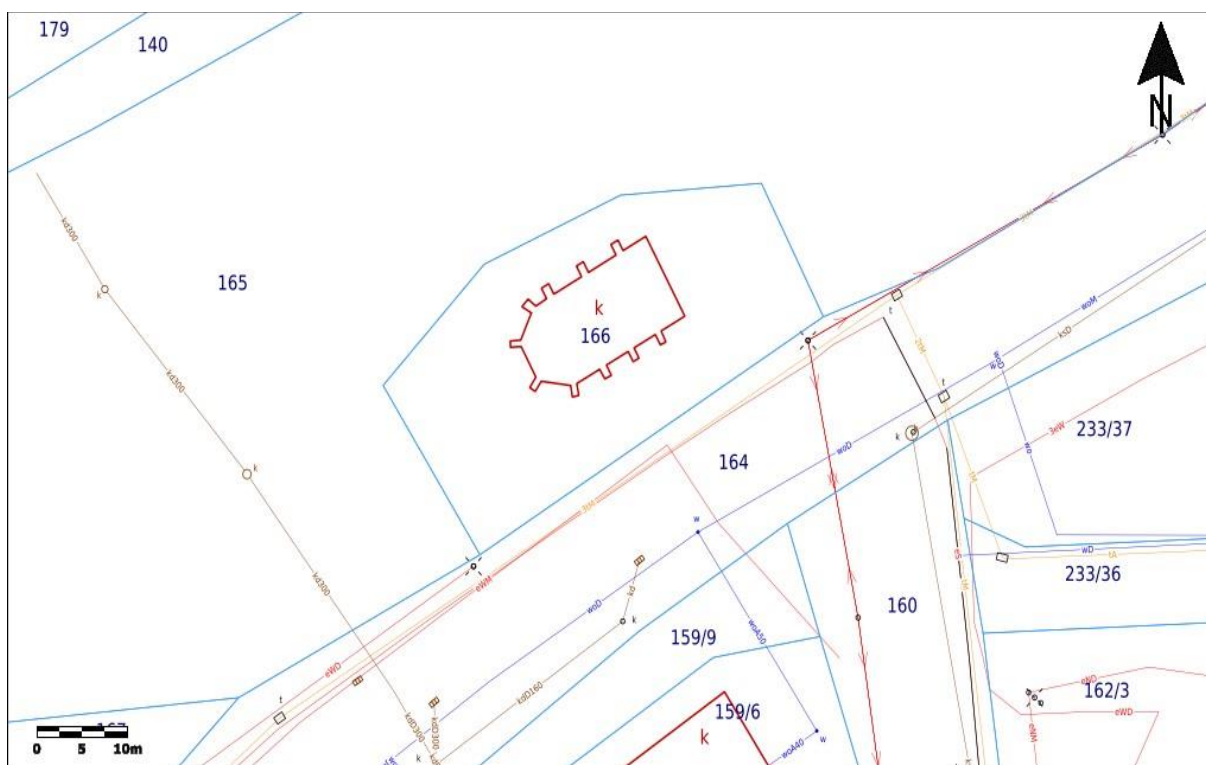
- Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne obiektu
- Literatura m.in. Karta Ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa,
- Karty techniczne materiałów
- Obowiązujące normy i przepisy tematyczne

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest zaproponowanie programu prac konserwatorskich remontu kościoła filialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Damnicy. Obiekt wpisany do Rejestru Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pod numerem 376 (obecnie A-1703) w dniu. 30.12.1999.

## 3. Rys historyczny

Wybudowany jako kościół ewangelicki w latach 1906-1907, obiekt kamienno – ceglany w stylu neogotyckim. W wnętrzu niekompletny neogotycki ołtarz, dwie ławy kolatorskie oraz ławki z motywami kwiatowymi, empora z płycinową balustradą. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, instalację elektroenergetyczną.



Mapa nr 1: Usytuowanie budynku. Źródło: Geoportal

## 4. Opis inwentaryzacyjny obiektu

#### 4.1. Budynek kościoła

Jednonawowy, jednokondygnacyjny, trzyprzęsłowy, wybudowany na planie wydłużonego prostokąta z trójbocznie zamkniętym prezbiterium i prostokątną kruchtą. Wnęki okienne otynkowane w ścianie szczytowej wąskie i długie blendy. Ściana szczytowa podzielona ostrołukowymi lizenami oraz zwieńczona sterczynami. Elewacje podłużne podzielone między otworami dwuskokowymi przyporami i zwieńczona pokrywami stalowymi, malowanymi.

Mocno zniszczone murowane przypory. Liczne i znaczne ubytki cegieł i spoin, w części cokołowej. Zniszczone lub brakujące wymurowania ceglane pokryw przypór. Odształcone z licznymi brakami powłok malarskich obróbki- przykrycia pokryw przypór. Mocne i ciągłe zabrudzenia izolacyjną masą asfaltową część cokołowa ścian zewnętrznych. Pojedyncze spękania tynków blend okiennych oraz spękanie pionowe ściany frontowej na styku z lizenami. Zabrudzone z pojedynczymi ubytkami parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.

#### 4.2. Dach kościoła

Nawa kościoła pokryta dachem dwuspadowym, drewnianym z poszyciem z dachówki (esówka na deskowaniu pełnym) z sygnaturką (pokrycie blaszane), na baniastym hełmie zdemontowano iglicę stalową, której stan techniczny groził upadkiem. Prezbiterium nakrywa dach namiotowy, trzypołaciowy. Więźba dachowa o ustroju wieszarowym. Obiekt wyposażony w rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, odprowadzające wodę opadową na teren działki. Brak instalacji odgromowej.

Mocno zniszczone poszyciu dachu od strony północnej oraz liczne ubytki i pęknięcia gąsiorów kalenicowych i krokwi grzbietowych. Zużyte obicie lukarny z poszyciem z blachy cynkowej. Zniszczone drewniane okienko lukarny. Zdemonstowana iglica z krzyżem.

### **5. Program prac konserwatorskich.**

#### 5.1. Wnioski konserwatorskie

##### 5.1.1. Budynek kościoła

- konserwacja i renowacja cokołów przypór
- czyszczenie elewacji ceglanej i jej renowacja w tym m.in. uzupełnienie spoin i ubytków ceglanych,

- konsolidacja cegieł,
- rekonstrukcja murowanych pokryw przypór (wg. wzoru istniejącego – przypory prezbiterium) wraz z wykonaniem nowej obróbki blaszanej z bl. miedzianej gr.0.88mm.
- naprawa spękań pionowych ściany szczytowej na styku z lizenami za pomocą przeszycia spoin prętami Ø8 ze stali nierdzewnej, spiralnymi.
- Uzupelnienie ubytków tynkarskich i powłok malarskich oraz odnowienie wszystkich powłok malarskich tynkowanych elementów elewacji.
- Oczyszczenie i uzupelnienie ubytków parapetów zewnętrznych z płytek terakotowych.

#### 5.1.2. Dach kościoła

- konserwacja i miejscowe wzmocnienie więźby dachowej,
- wymiana pokrycia dachowego (nowa cegła esówka) wraz z izolacją papową na istniejącym deskowaniu pełnym,
- wymiana orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy miedzianej z odprowadzeniem wody opadowej poza zarys budynku za pomocą koryt kamiennych dł. 1,0m,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- renowacja i konserwacja poszycia sygnaturki wraz z ponownym montażem iglicy.
- Renowacja istniejącej lukarny wraz z stolarka okienną i wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy miedzianej.

## 6. Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1 – Elewacja północna z licznymi uszkodzeniami przypór w strefie cokołowej



Zdjęcie nr 2 – Uszkodzenia tynku blendy okiennej na ścianie prezbiterium





Zdjęcie nr 3 – Uszkodzenia i zabrudzenia cegieł cokołu, pilastrów i pokryw



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzenia cegieł pilastrów w strefie cokołowej



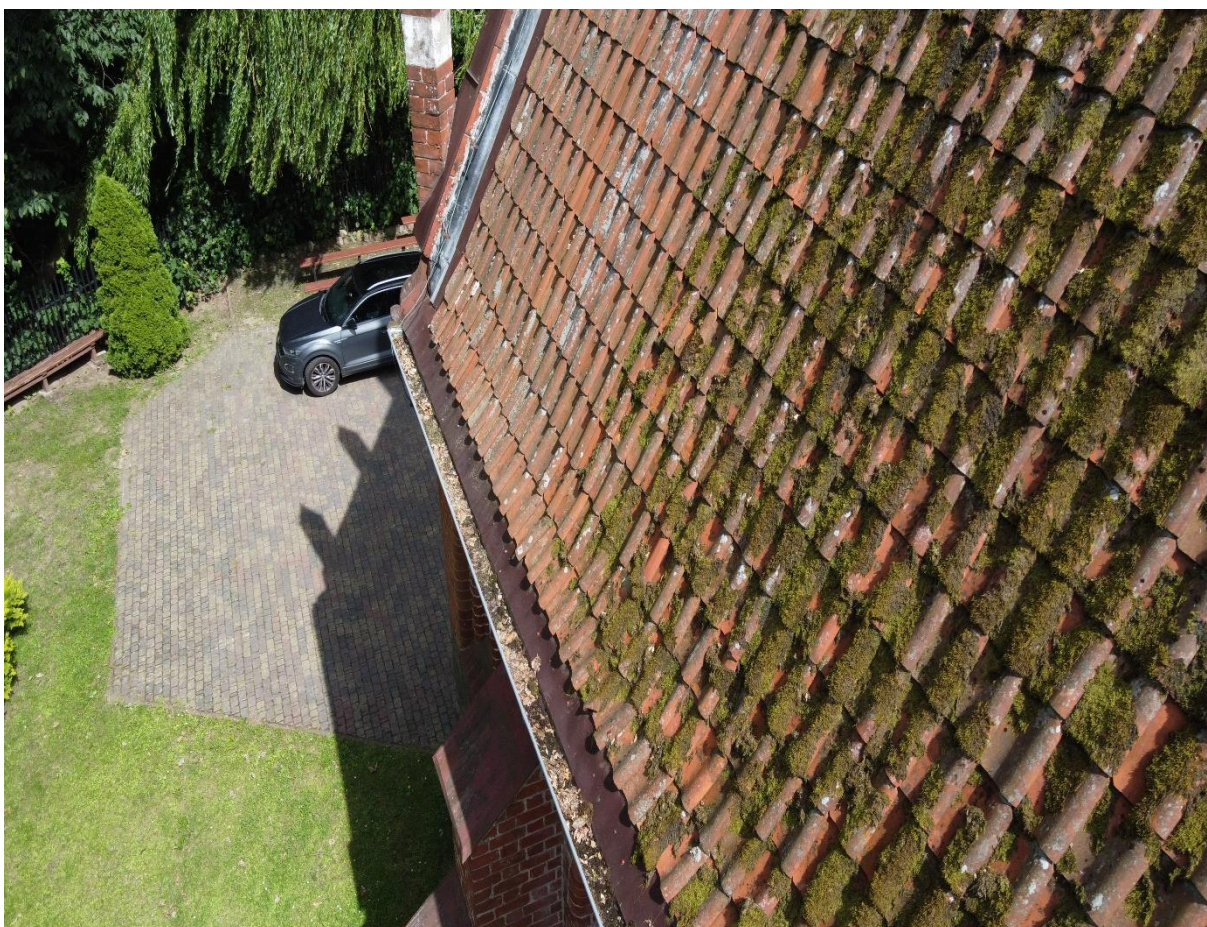
Zdjęcie nr 5 – Dach z sygnaturką widok ogólny – brak iglicy, zabrudzenia dachówki



Zdjęcie nr 6 – Zabrudzenia poszycia dachu



Zdjęcie nr 7 – Zniszczona lukarny i stolarka okienna



Zdjęcie nr 8 –Zabrudzenie dachówki, rynna i obróbka rynny



Zdjęcie nr 9 – Zniszczone dachówki i gąsiory



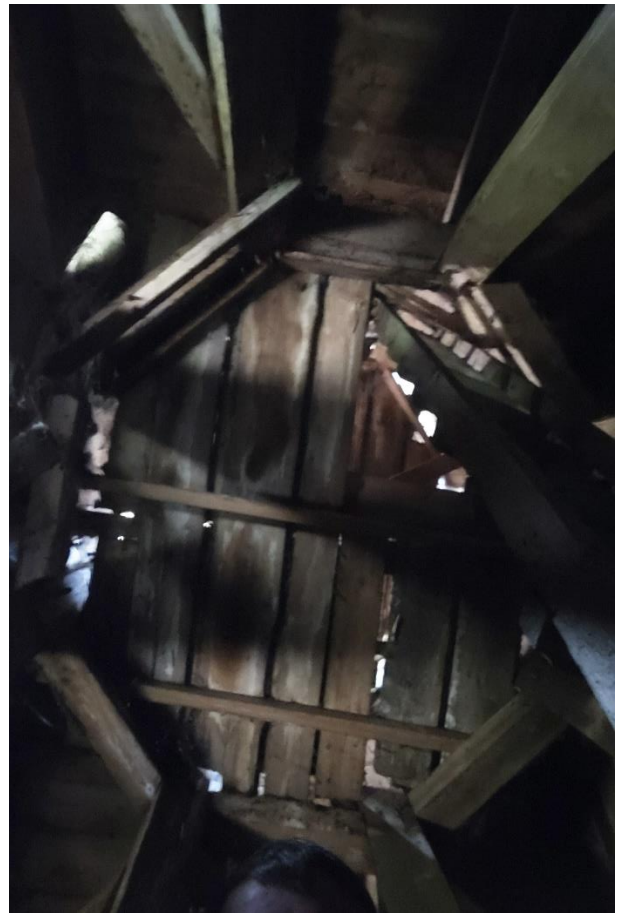
Zdjęcie nr 10 – Zniszczone obróbki pokryw przypór, zabrudzone parapety klinkierowe



Zdjęcie nr 11 – Obróbka blacharska dachu na połączeniu ze ścianą frontową



Zdjęcie nr 12 – Sygnaturka – widok ogólny, brak iglicy



Zdjęcie nr 13, 14 – Konstrukcja drewniana sygnaturki



Zdjęcie nr 15, 16 – Konstrukcja dachu



Zdjęcie nr 17 - Konstrukcja dachu wraz ze sklepieniem.